

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z póź. zm.), § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r.Nr 207 poz. 2108), Uchwały Nr V/47/2019 ,Uchwały Nr V/48/2019 Uchwały Nr V/49/2019 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 20 marca 2019 r., w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Fałków, Sułków, Smyków gm. Fałków **o g ł a s z a ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicach ogłoszeń w **dniach od 15.05.2019 r. do 05.06.2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A.

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	626
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058754/7
4	Powierzchnia w m kw.	600
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
6	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do rozbiórki
7	Cena nieruchomości w złotych	13 200,00 +23% podatku VAT
8	Wadium w złotych	1 320,00 zł
9	Położenie	Gustawów obręb Smyków
10	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	681/2
11	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058758/5
12	Powierzchnia w m kw.	700

13	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
14	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana
15	Cena nieruchomości w złotych	7 500,00 zł + 23% VAT
16	Wadium w złotych	750,00 zł
17	Położenie	Sulków
18	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	103/2
19	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058756/1
20	Powierzchnia w m kw.	705
21	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
22	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana
23	Cena nieruchomości w złotych	10 000,00 + 23% VAT
24	Wadium w złotych	1 000,00 zł

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 17 lipca 2019 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13³⁰ lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 96 89 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 15 lipca 2019 r.

2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków
ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail
gmina.falkow@wp.pl**

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

**Wójt Gminy Falków
/-/ Henryk Konieczny**