ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI Kielce, 2016.07.20
Znak: IR.II.746.2.2016

D E C Y Z J A NR XI/2016

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- **Kodeks postępowania administracyjnego** (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku

GMINY FAŁKÓW
UL. ZAMKOWA 1A, 26-260 FAŁKÓW

działającej przez pełnomocnika

w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się w terenie zamkniętym polegającej na:
„Budowie odcinka sieci kanalizacji tłocznej – przejście poprzeczne pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowie odcinków sieci kanalizacji tłocznej w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK" - na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków – stanowiących teren zamknięty PKP

ORZEKAM

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji znajdującej się w terenie zamkniętym

pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej – przejście poprzeczne pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowa odcinków sieci kanalizacji tłocznej w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK" - na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie – stanowiących teren zamknięty PKP.

Warunki, o których mowa powyżej, są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- Kanalizacja sanitarna - **obiekt infrastruktury technicznej**, zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
16 WRZ. 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

47

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

- Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice, gm. Fałków". Projektowana sieć kanalizacyjna będzie odprowadzać ścieki z miejscowości Starzechowice do istniejącej oczyszczalni ścieków w Fałkowie.

- Przekroczenie pod linią kolejową - w km 117+475 - rurociągiem tłocznym PE Ø90 mm wykonane będzie metodą przewiertu sterowanego (bezwykopową) w rurze osłonowej PE Ø225 mm.

- Pozostałe odcinki kanalizacji tłocznej w granicach działek nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, w odległości min. 20,0 m od osi skrajnego toru, będą wykonane metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym rurą PE 100 RC bez zastosowania rury osłonowej.

- Na terenie działki nr ewid. 1858/14 – długość rury osłonowej 34,5 mb., rurociągu tłocznego 29,0 mb., na terenie działki nr ewid. 1858/15 – długość rury osłonowej 4,5 mb., rurociągu 98,5 mb.

- Długość przewiertu w granicach w/w działek zamkniętych wynosi 127,5 m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. **Warunki i wymagania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

- Liniowe, podziemne urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego i w związku z powyższym odstępuje się od określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Planowana inwestycja jest zlokalizowana na części działek zamkniętych nr ewid.: 1858/14 i 1858/15. Przebiega również przez działki sąsiednie, które nie są zaliczone do terenów zamkniętych i dla tej części inwestycji prowadzone jest odrębne postępowanie administracyjne dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Łącznie zajmowana powierzchnia podziemna przez rurociąg i rury ochronne to 20,25 m²; infrastruktura podziemna (inwestycja liniowa) nie wymaga ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy i innych danych liczbowych.

- Ustalone graniczne parametry w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego obowiązujących aktualnie przepisów techniczno-budowlanych.

- Szczegółowe dane planowanej inwestycji obejmującej budowę odcinka sieci kanalizacji tłocznej – przejście poprzeczne pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowa odcinków sieci kanalizacji tłocznej w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK" - na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie – stanowiących teren zamknięty PKP, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice, gm. Fałków" rozstrzygnięte zostaną w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 VIII 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia, przyrody i krajobrazu.**

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

- Planowana inwestycja winna być zaprojektowana i realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. z wymogami:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 139 ze zm.),

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),

- z Polskimi Normami, m.in.: (BN-80/8939-17- „Przeprowadzanie rurociągów i kabli pod torami kolejowymi" oraz BN–75/8846-01 – „Roboty ziemne w podtorzu kolejowym do układania przewodów rurowych, wymagania i badania") oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy.

- Działki, na których planowane jest opisywane zamierzenie inwestycyjne położone są na terenie nie wymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.).

- Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiska w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (j.tj. Dz. U. z 2016r., poz. 879 ze zm.).

- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni (przyrody). Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie inwestycji, na ich ewentualne wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.). W trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) – wymaga dokonania uzgodnień, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm).

- Planowana inwestycja jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowości Starzechowice", realizowanego przez Gminę Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków (decyzja jest ostateczna).

- Teren inwestycji należy do terenów zamkniętych - decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2014r., poz. 25 ze zm.).

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

48

kultury współczesnej.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty omawianą inwestycją posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę podziemną, do której dostosowano przebieg projektowanych rurociągów z zachowaniem bezpiecznych odległości poziomie i w pionie.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, cieplną, odprowadzenia ścieków bytowych.

- Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonywanie ich prawa własności.

- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 196 ze zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- Linie rozgraniczające i oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną kropka – kreska - kropka w kolorze czerwonym literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A,** na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 – graficzny - do niniejszej decyzji.

- Określony w zał. nr 2 teren inwestycji stanowi obszar konieczny do realizacji przedsięwzięcia.

- Szczegóły zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie budowlanym, jednakże wskazane proponowane zagospodarowanie terenu, na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie, jeśli nie będzie wykraczać poza , określone w załączniku nr 2 linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nie będzie kolidować z przepisami odrębnymi.

- Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.).

UZASADNIENIE

- Teren inwestycji - działki nr ewid.: 1858/14 i 1858/15 w obrębie ewid. Starzechowice, w jednostce ewid. Fałków - należy do terenów zamkniętych - decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. MIiR z

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ. 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

2014 r., poz. 25 ze zm.).

- Działki nr ewid. 1858/14 obręb ewid. 0006 Starzechowice są własnością Skarbu Państwa we władaniu spółki PKP S.A., 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62.
- Sprawy ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.).
- Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu objętego projektowaną inwestycją Gmina Fałków nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycje celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródło ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami" (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).
- Art. 6. ust. 3 w/wym. ustawy określa, że celem publicznym są: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i **odprowadzania ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiana odpadów, w tym ich składowania".

- Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie; pismo z dnia 2016-06-16, znak: **IR.II.746.2.2016** oraz w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu w dniach od 17.06.2016r. do 01.07.2016r. i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, w dniach od 21.06.2016r. do 05.07.2016r. Strony postępowania, w przepisowym terminie, nie wniosły zastrzeżeń.

- Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

- Orzeczono jak w sentencji decyzji, gdyż zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

- Stosownie do zapisów art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

POUCZENIE

I. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, stanowi jedynie podstawę do ubiegania się o decyzję pozwolenia na budowę.
II. Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).
III. Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

49

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Uzgodnienie z właściwym Starostą przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poza terenem zamkniętym.

IV. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, ul. Chałubińskiego 4/6 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI 4

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Załączniki :
- Nr 1 – analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.
- Nr 2 – graficzny - linie rozgraniczające teren inwestycji - linia kropka – kreska - kropka w kolorze czerwonym literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A,** na mapie w skali 1:500

Otrzymują:
1. Pani Anna Piotrowska – Pełnomocnik
   Firma ETGAR Krzysztof Wójcik
   ul. Zakopiańska 73/306, 30-418 Kraków.
2. PKP S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

Do wiadomości:
1. Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków.
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
   ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
3. a/a

Projekt decyzji sporządziła:
Jolanta Stefańska-Amerek, mgr inż. architekt
wpisana na listę ŚWOIA RP pod numerem SW –0071

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 MAR. 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

ANALIZA - (zał.nr 1)

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
ORAZ
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Związana z postępowaniem o wydanie

DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA TERENIE ZAMKNIĘTYM ,
tj. na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków – **stanowiących teren zamknięty PKP.**

Wniosek dotyczy inwestycji polegającej na:

„Budowie odcinka sieci kanalizacji tłocznej – przejście poprzeczne pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowie odcinków sieci kanalizacji tłocznej w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK" - na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie – stanowiących teren zamknięty PKP.

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy.

2. Teren objęty wnioskiem, tj. działek o nr ewid.: **1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. Fałków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie** – jest zaliczony do **terenów zamkniętych** na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku (Dz. Urzęd. z dnia 27 marca 2014 r., poz. 25) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

3. Stosownie do zapisów art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) plany miejscowe sporządza się dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.
Dla przedmiotowego obszaru planu nie uchwalono. Rada Gminy Fałków nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla w/wym. terenu.

4. Dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 2016-04-27, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach stwierdził **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ. 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

5. Teren objęty niniejszym wnioskiem - teren kolejowy - nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projektowany kanał sanitarny nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – art. 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.).

6. Teren inwestycji objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochrona prawną z godnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.).

7. Teren inwestycji nie znajduje się w terenie górniczym według art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 196 ze zm.). Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

II. Stan faktyczny terenu:

1. Teren objęty wnioskiem, tj. nr ewid.: **1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jedn. ewid. Fałków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie** – jest zaliczony do **terenów zamkniętych** na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku (Dz. Urzęd. z dnia 27 marca 2014r., poz. 25) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

2. Teren przeznaczony dla lokalizacji omawianego przedsięwzięcia jest terenem kolejowym. Przez teren nieruchomości przebiega linia kolejowa nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie .

3. Teren zamknięty, na którym planowana jest inwestycja nie graniczy z pasem drogowym drogi publicznej.

III. Stan prawny terenu:

1. Działki o nr ewid. 1858/14 i 1858/15 w obrębie ewid. 0006 Starzechowice są własnością Skarbu Państwa we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A., 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62.

2. Wyżej określony teren inwestycji zaliczony jest do terenów zamkniętych na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urzęd. z 27 marca 2014r., poz. 25) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

3. Na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Fałków nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszym wnioskiem.

4. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i leśnych na nieleśne - ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ. 2016

KRZYSZTOF WÓJCIK

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

5. Planowana inwestycja jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71), dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 2016-04.27.

6. Zamierzenie inwestycyjne nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

PROJEKT ANALIZY SPORZĄDZIŁA:
Jolanta Stefańska-Amerek, mgr inż. arch.
wpisana na listę ŚW OIA RP pod numerem SW – 0071

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
15 WRZ 2016
KRZYSZTOF WÓJCIK

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

PKP POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 33 60
fax. +48 12 393 11 69
e-mail: nz.krakow@pkp.pl

„ETGAR" Krzysztof Wójcik
ul. Zakopiańska 73/306
30-418 Kraków
Inwestor: Gmina Fałków

Kolejowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Lublinie
Lublin,22.06.2016 r.
KNLu2-6322/128/2016
UNP: 2016-0305519

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR17 90x5.4 i inną niezbędną infrastrukturą w km. 117.475.
Działki ewidencyjne nr: 1858/14, 1858/15, obr. 6 Starzechowice, gm. Fałków.
Linia kolejowa: nr 004 Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie.

OPINIA nr 41/004/2016
Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne" (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455), Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR, poz.25). Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

Warunki ogólne.

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
2. Po zrealizowaniu obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych – przed ich zasypaniem).
3. Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego PKP uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie (tel. 81 472 56 70), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
4. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PKP jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
6. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
7. **Opinia ważna jest do dnia 21.06.2019 r.**

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Warunki jednostek branżowych:

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych, 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Rejowska 29
Uzgodnienie nr IZDK1c-505/46/2016 z dnia 01.06.2016 r.
Uzgadnia zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr IZDK1c-505/46/2016 z dnia 01.06.2016 r.

TK Telekom sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A
Uzgodnienie nr LBPSs-508-0261/16 z dnia 16.05.2016 r.
Uzgadnia zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr LBPSs-508-0261/16 z dnia 61.05.2016 r.

PKP Energetyka S.A. Zakład Świętokrzyski, 25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45
Uzgodnienie nr ERD4i-5501/24/2016 z dnia 11.05.2016 r.
Uzgadnia z warunkami podanymi w piśmie nr ERD4i-5501/24/2016 z dnia 11.05.2016 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie – uzgadnia projekt budowy kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR17 90x5.4 i inną niezbędną infrastrukturą w km. 117.475 na działkach nr: 1858/14, 1858/15, obr. 6 Starzechowice, gm. Fałków – zgodnie z załączoną mapą pod następującymi warunkami:

1. Inwestor winien wystąpić pisemnie (pełnomocnictwo, KRS) do Wydziału Najmu (tel. nr 81 472 58 55), który przeprowadzi z Inwestorem negocjacje dla zawarcia umowy cywilno prawnej o charakterze zobowiązaniowym na trwałe pozostawienie w terenie działki kolejowej powyższej inwestycji - długości około 166.5 m.
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od uzyskania uzgodnień i pozwoleń wymaganych dla przedmiotowej inwestycji.
4. **Powyższe uzgodnienie nie upoważnia inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie nabyte po podpisaniu umowy z tut. Oddziałem (pkt 1) .**
5. **Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym należy wystąpić do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania**.

****

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Przypominamy iż punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami].

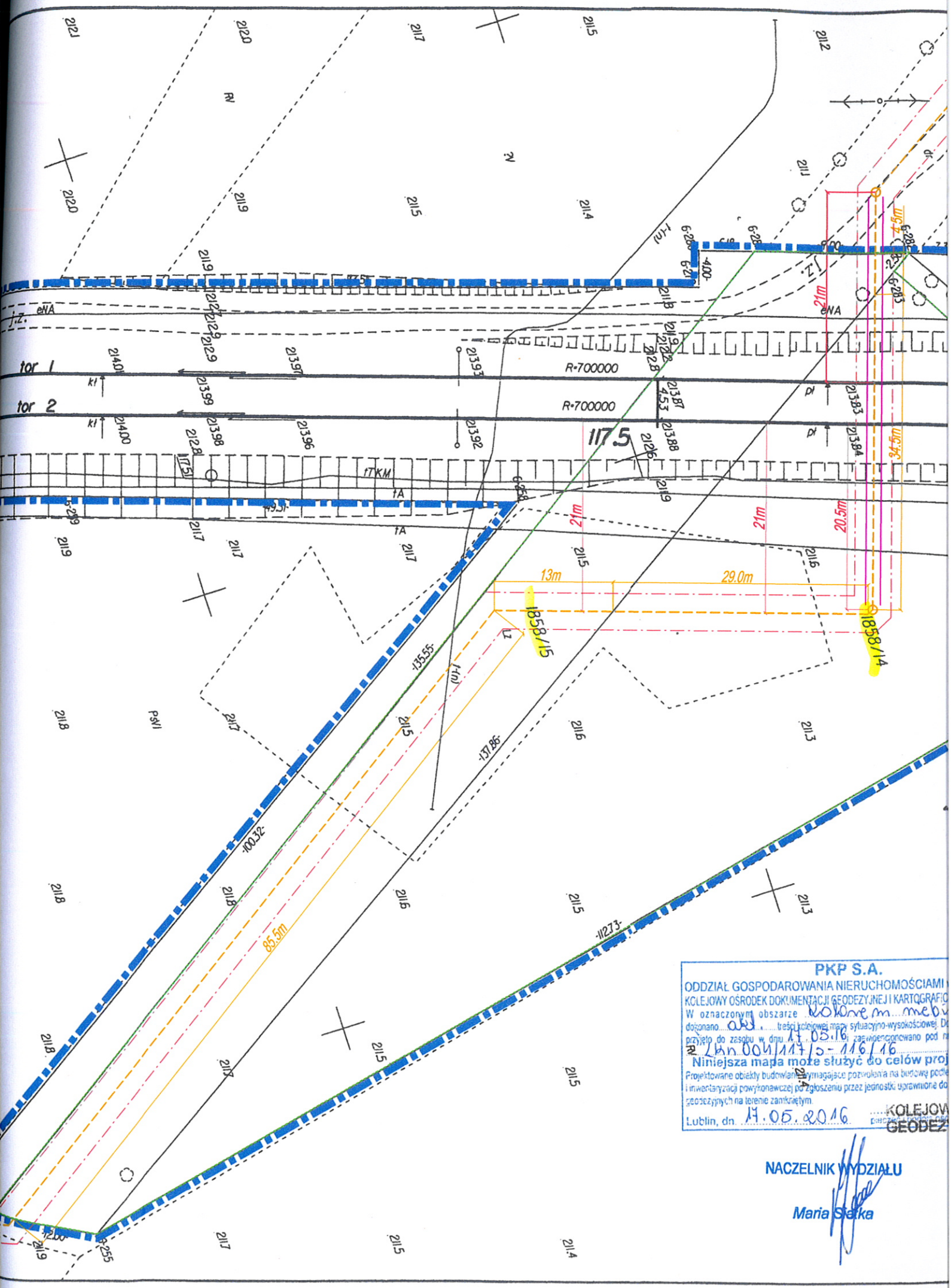
Uzgodniono lokalizację projektu budowy kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR17 90x5.4 i inną niezbędną infrastrukturą w km. 117.475 w granicach działek nr: 1858/14, 1858/15.

Opieczętowane mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii (załączniki nr 1).

NACZELNIK WYDZIAŁU
Maria Siatka

Adres do korespondencji:
PKP S.A. Oddział Gospodarowanie Nieruchomościami w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

Bogdan Niezgoda
Stanowisko: Główny specjalista
e-mail: Bogdan.Niezgoda@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 81 472 12 42



PKP S.A.

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

KOLEJOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFIC

W oznaczonym obszarze kolorem mebi

dokonano aktualizacji treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. D

przyjęto do zasobu w dniu 17.05.16 i zewidencjonowano pod n

KZ Lkn.004/117/2-116/16

Niniejsza mapa może służyć do celów proj

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podle

i inwentaryzacji powykonawczej zgłoszeniu przez jednostki uprawnione do

geodezyjnych na terenie zamkniętym.

Lublin, dn. 17.05.2016

KOLEJOW

GEODEZ

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maria Stefka

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Skarżysku - Kamiennej
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynieryjnych
Budynków i Budowli
ul. Rejowska 29, 26-110 Skarżysko - Kamienna
tel. + 48 41 278 2269
fax + 48 41 2784 492
barbara.golinska@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

IZDK1c-505/46/2016

Skarżysko-Kam. dn. 01.06.2016r.

ETGAR Krzysztof Wójcik
ul. Zakopiańska 73/306
30-418 Kraków

Dot.: budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Starzechowice

W nawiązaniu do pisma znak ETG-03-08/04/16-AP z dnia 28.04.2016r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Starzechowice na linii kolejowej nr 4 CMK w km 117,475 PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kam opiniuje pozytywnie w/w inwestycje z uwagą :
- prace w pobliżu kabli urządzeń srk i kabli energetycznych należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego pracownika pionu automatyki i energetyki tutejszego Zakładu - uwagi zostały również naniesione na załączonych mapach
Jednocześnie informuje się, że niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych
Zbigniew Wolski

Opracował/a:
Barbara Golińska
tel. 41 278 2269

1 55

TK TELEKOM
GRUPA NETIA

TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
tel.: +48 22 392 20 00
fax: +48 22 392 20 09
infolinia: 801 022 000
www.tktelekom.pl

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Kraków 16/05/2016

Sławomir Słupski
Biuro Inwestycji i Realizacji Usług
e-mail: s.slupski@tktelekom.pl
tel.: + 48 32 710 55 53

„ETGAR"
Krzysztof Wójcik

ul. Zakopiańska 73/306
30-418 Kraków

Nr ref.: LBPSs-508-0261/16

dotyczy: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Starzechowice"

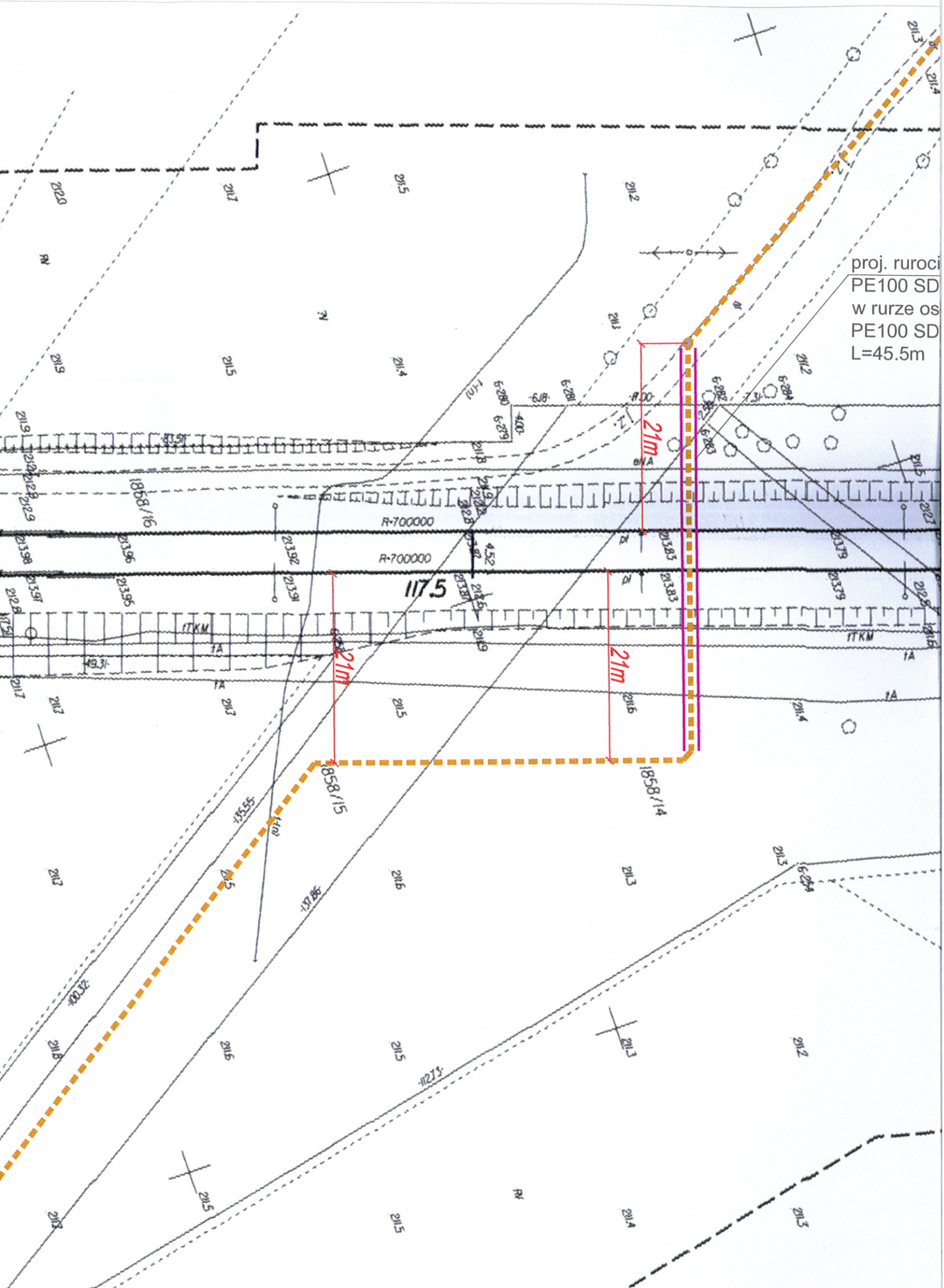
W odpowiedzi na pismo nr ETG-03-09/04/16-AP z dnia 28.04.2016r. dotyczące budowy rurociągu PE100 SDR17 Ø90x5,4mm na działkach PKP nr 1858/14 i 1858/15 wraz z przekroczeniem torów linii kolejowej Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117.475, TK Telekom spółka z o.o. uzgadnia przedstawiony projekt bez zastrzeżeń.

Z poważaniem

STANOWISKO
ds. DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Sławomir Słupski

Wysokość kapitału zakładowego 384 900 500 00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000024788
NIP: 526-25-48-753


proj. ruroci
PE100 SD
w rurze os
PE100 SD
L=45.5m
21m
21m
21m
117.5
1868/16
1858/15
1858/14
R-700000
R-700000
1TKM
1TKM

Firma Przyjazna Klientowi

PKP ENERGETYKA

Kielce 2016-05-11
ERD4i-5501/24/2016

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

ARKUSZ UZGODNIEŃ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

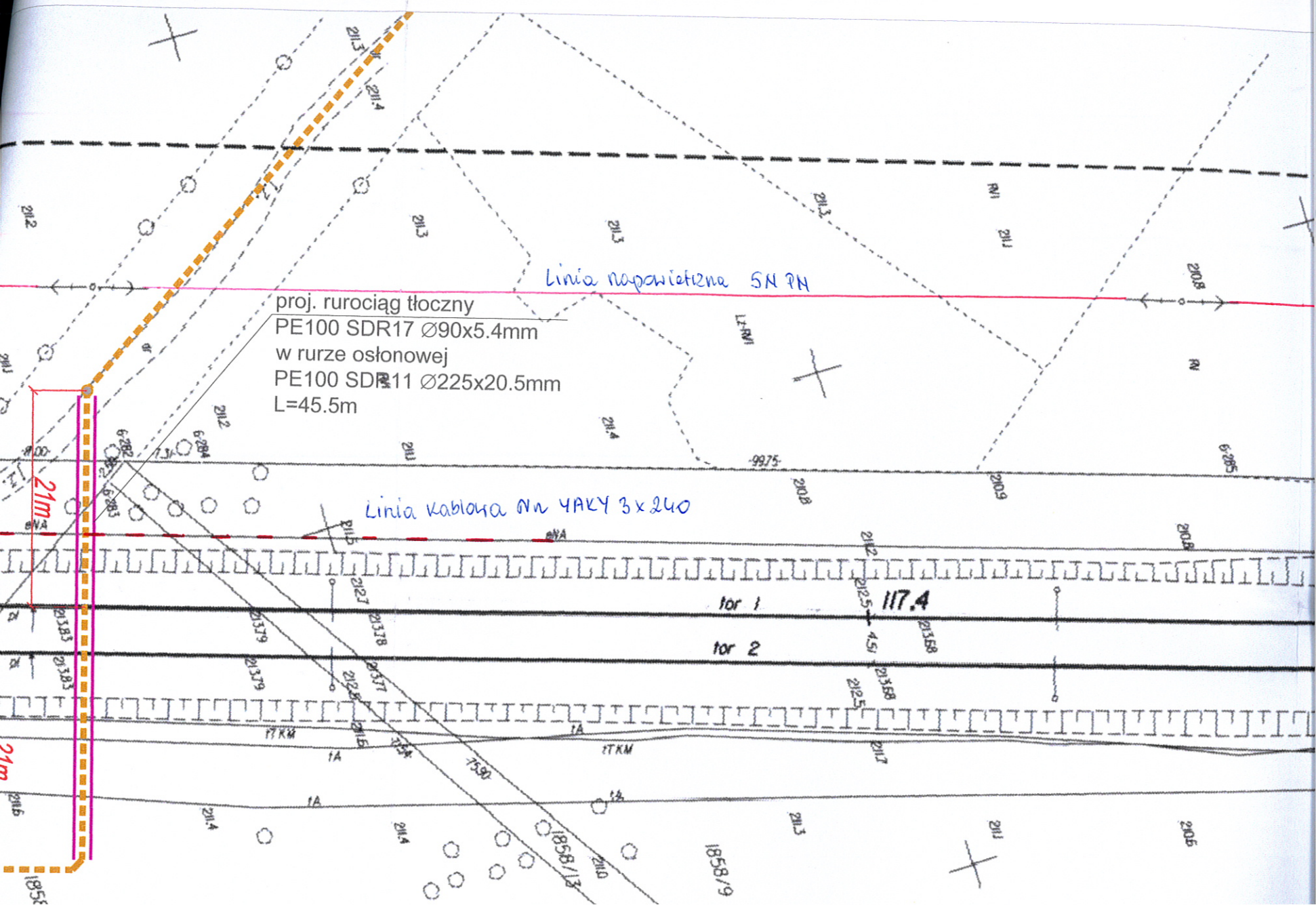
Dla: ***Urząd Gminy w Fałkowie ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków***

Dotyczy: ***Uzgodnienia lokalizacji budowy projektowanego rurociągu PE100 SDR17 Ø90x5,4mm kanalizacji sanitarnej w działkach będących własnością PKP o numerach ewidencyjnych 1858/14 i 1858/15 obręb Starzechowice. Linia kolejowa relacji Zawiercie – Grodzisk Mazowiecki w km. 117,400 – 117,500.***

Lp.	Uwagi	Podpis
1.	PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Świętokrzyski Rejon Dystrybucji uzgadnia w/w lokalizację z następującymi uwagami: 1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w pobliżu istniejącego kabla Nn naniesionego i opisanego na mapie kolorem czerwonym przerywanym, należy zlecić do tutejszego Zakładu wytyczenie w terenie 2. Prace ziemne w pobliżu w/w kabla należy wykonywać pod zleconym nadzorem pracowników naszego Zakładu 3. Całość prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z wytyczonym kablem należy wykonać zgodnie z obowiązującym normami i przepisami Informujemy równocześnie, iż na załączonej mapie projektowanych tras i lokalizacji, kolorem czerwonym oznaczono linię napowietrzną SN, na którą należy zwrócić szczególną uwagę podczas pracy, zachowując wymagane odległości zgodnie z PN-E-05100-1.	Z-ca Kierownika Rejonu Jerzy Kępiński

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie-Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Sławińska 7/9, 01-219 Warszawa
Świętokrzyski Rejon Dystrybucji
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce
tel. (+48 41) 27 834 98
fax. (+48 41) 27 834 13
ed.rd4@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634 NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł
(wpłacony w całości)


proj. rurociąg tłoczny
PE100 SDR17 ∅90x5.4mm
w rurze osłonowej
PE100 SDR11 ∅225x20.5mm
L=45.5m
Linia napowietrzna SN PN
Linia kablowa NN YAKY 3x240
tor 1
tor 2
117.4
21m
21m
1858/13
1858/9

PKP UTRZYMANIE

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Lublin 30.06.2016 r.

UTM2 Lublin
st. ds. wsparcia technicznego
Sławomir Strzemiecki
e-mail Slawomir.Strzemiecki@telkol.eu
tel. 81 – 472 18 33
Nr pisma: UTM2-504-130/2016

ETGAR Krzysztof Wójcik
ul. Zakopiańska 73/306
30-418 Kraków

Dotyczy: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Starzechowice.

PKP Utrzymanie Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo nr ETG-03-14/06/16-AP z dnia 09.06.2016 r. dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Starzechowice, uzgadnia lokalizację ww. inwestycji z następującymi uwagami:

W zakresie przedłożonego opracowania w obszarze projektowanej inwestycji znajduje się kabel, który zostały naniesiony kolorem czerwonym, w obszarze prac występuje kolizja.

Jednocześnie podajemy następujące warunki techniczne dotyczące wykonawstwa robót:

1. Prace ziemne w rejonie przebiegu i zbliżeń z infrastrukturą własności Spółki PKP Utrzymanie należy prowadzić (po uprzednim pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni) pod nadzorem pracowników Spółki PKP Utrzymanie lub po wystąpieniu o wytyczenie infrastruktury na odcinku prowadzonych w danym czasie prac.

   Powiadomienie należy przesłać na podany poniżej adres mailowy:

   - Pan/Pani Sławomir Kryński, tel. 697 045 209
     e-mail: Slawomir.Krynski@telkol.eu

2. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP Utrzymanie Sp. z o.o.

3. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zlecić dokładne wytyczenie trasy przebiegu kabli.

4. Ponieważ przejście projektowanej linii energetycznej pod torami kolejowymi realizowane będzie metodą przewiertu, przed rozpoczęciem jego wykonywania należy przy pomocy przekopów kontrolnych ustalić dokładnie położenie (zagłębienie gruncie) kabli PKP Utrzymanie.

5. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną w miejscach skrzyżowań z czynnymi kablami telekomunikacyjnym, należy posadowić poniżej istniejącego kabla i dodatkowo stosując rury osłonowe jako zabezpieczenia ochronne.

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

6. Roboty ziemne w miejscu zbliżenia się do kabli miedzianych Spółki PKP Utrzymanie na odległość mniejszą niż 2m, należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym po uprzednim ich zlokalizowaniu i odkryciu z zachowaniem ostrożności.

7. Pracownicy Spółki PKP Utrzymanie wyznaczeni do nadzoru robót ziemnych, określą i wytyczą na gruncie przebieg trasy telekomunikacyjnego kabla miedzianego w sytuacji stwierdzenia, że jest on inny, niż naniesiony na mapach w dokumentacji projektowej.

8. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Spółki PKP Utrzymanie, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP Utrzymanie Sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.

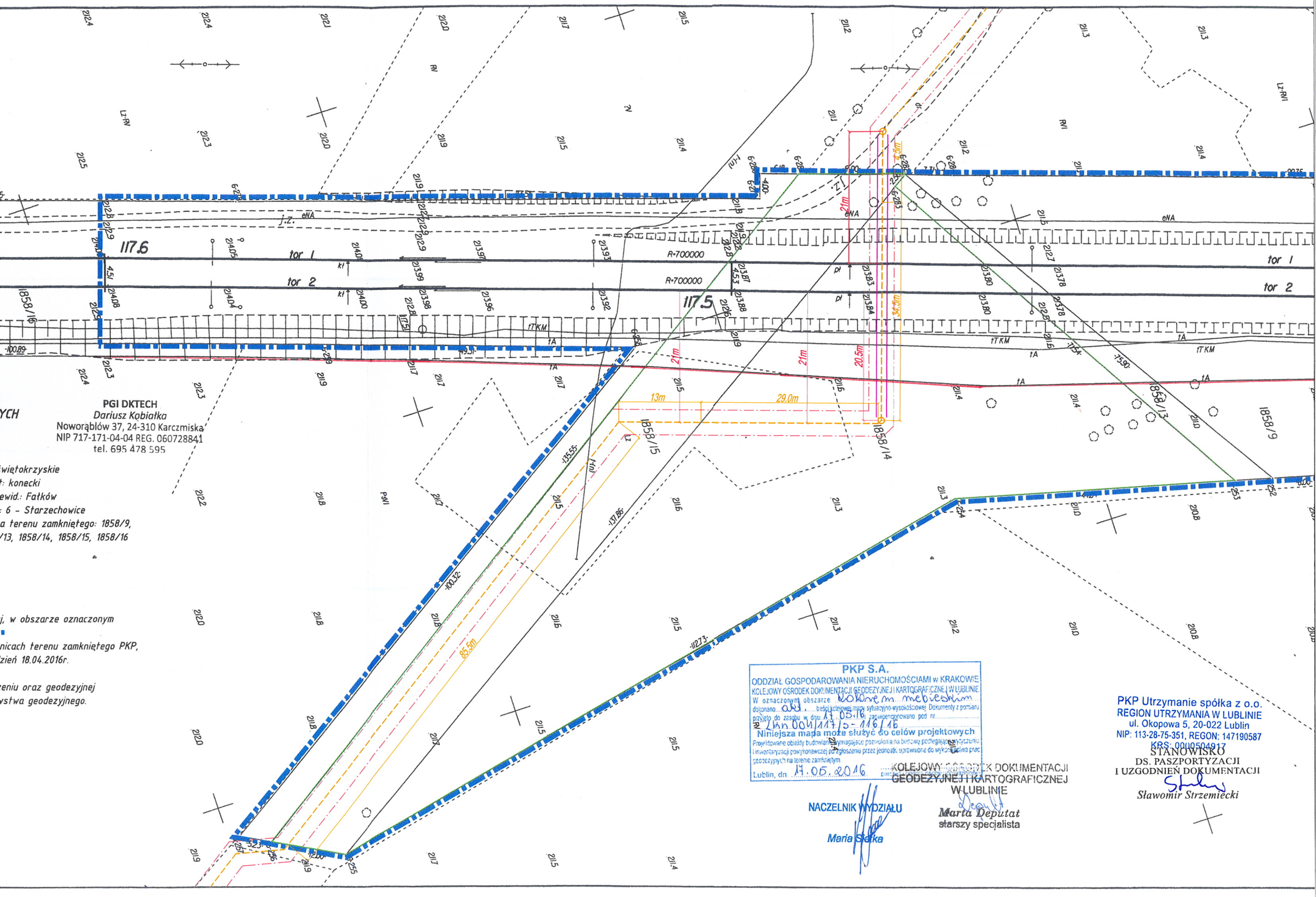
9. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP Utrzymanie.

Powyższe warunki techniczne są ważne do dnia 30.06.2018 r.
W załączeniu 1 kpl. uzgodnionej dokumentacji.

Z poważaniem

DYREKTOR
Regionu Utrzymania

Sławomir Kryński



PGI DKTECH
Dariusz Kobiałka
Noworąblów 37, 24-310 Karczmiska
NIP 717-171-04-04 REG. 060728841
tel. 695 478 595

YCH

Świętokrzyskie
t: konecki
ewid.: Fatków
: 6 – Starzechowice
a terenu zamkniętego: 1858/9,
/13, 1858/14, 1858/15, 1858/16

j, w obszarze oznaczonym

nicach terenu zamkniętego PKP,
zień 18.04.2016r.

eniu oraz geodezyjnej
vstwa geodezyjnego.

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w KRAKOWIE
KOLEJOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBLINIE
W oznaczonym obszarze kolorem mebiesk
dokonano ... treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty z pomiaru
przyjęto do zasobu w dniu 17.05.16 i zaewidencjonowano pod nr
Nr Lkn.004/117/2-116/16
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej po zgłoszeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych na terenie zamkniętym.
Lublin, dn. 17.05.2016
NACZELNIK WYDZIAŁU
Maria Siatka

KOLEJOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBLINIE
Marta Deputat
starszy specjalista

PKP Utrzymanie spółka z o.o.
REGION UTRZYMANIA W LUBLINIE
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin
NIP: 113-28-75-351, REGON: 147190587
KRS: 0000504917
STANOWISKO
DS. PASZPORTYZACJI
I UZGODNIEŃ DOKUMENTACJI
Sławomir Strzemiecki

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie
tel.: +48 12 393 33 60
fax. +48 12 393 11 69
e-mail: nz.krakow@pkp.pl

Lublin, dn. 09.05.2016 r.
UNP:2016-0231404

ZAŚWIADCZENIE

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie oświadcza, że działki: **nr 1858/14** o pow. **0,3810 ha** (w użytkowaniu PKP S.A.) **i nr 1858/15** o pow. **0,1638 ha** (w posiadaniu samoistnym PKP S.A.), położone w obrębie **6 Starzechowice,** gm. **Fałków,** pow. **konecki,** woj. **świętokrzyskie, stanowiące część linii kolejowej Nr 4 Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie** powstały w wyniku podziału działki **1858/1 pow. 5,5700** ujętej pod poz. 907 załącznika Tom XIII województwo świętokrzyskie do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. „ w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych " [Dz. Urz. MIiR poz. 25 z 2014 r. z póź. zm.].

Wszystkie **działki powstałe z podziału** działek ujętych w załączniku terenów zamkniętych, do momentu wyłączenia oddzielną decyzją ministra właściwego ds. transportu **są terenem zamkniętym**.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Maria Siatka

Krzysztof Iwaniak
St. specjalista
e-mail: krzysztof.iwaniak@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 81 472 34 02

Adres do korespondencji:
PKP S.A. Oddział Gospodarowanie Nieruchomościami w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

63

U M O W A Nr KNKr7.6123.49/2016.JK
zawarta w dniu 01.09.2016r. w Krakowie

pomiędzy spółką PKP S.A. w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydz. Gosp. pod nr KRS 19193, REGON 000126801-03679, NIP PL 525-00-00-251, Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony,
reprezentowaną przez:

1. Tomasz Sobota – Dyrektor Oddziału
2. Elżbieta Baran – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami

zwaną w dalszej części umowy **„PKP S.A.”,**
a
Gminą Fałków
26-260 Fałków, ul. Zamkowa 1A
reprezentowaną przez:

1. Henryk Konieczny – Wójt Gminy
2. Bogumiła Wyciszkiewicz – Skarbnik Gminy

NIP: 658-18-72-063, REGON: 590648066
zwaną w dalszej części umowy **„INWESTOR”**

§ 1

PKP S.A. oświadcza, iż jest z mocy prawa użytkownikiem wieczystym (stan prawny nieuregulowany) działek **nr 1858/14, 1858/15 obr. 6 Starzechowice** (linia 004: Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie km: 117,475) zwaną w dalszej treści umowy „Nieruchomością”.

§ 2

Inwestor oświadcza, iż na nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy przeprowadzi roboty budowlane związane z umieszczeniem i pozostawieniem **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4 o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m)* zwane w dalszej części umowy „Inwestycją”.

§ 3

1. PKP S.A. wyraża zgodę na umieszczenie i pozostawienie przez Inwestora **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4 o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m)* na działkach wskazanych w § 1.
2. Umowę w zakresie prowadzonej inwestycji zawiera się do czasu zakończenia robót związanych z umieszczeniem i pozostawieniem przedmiotowej infrastruktury, **nie dłużej niż do dnia 31.08.2017r.**
   Roboty na terenie kolejowym trwać będą 3 dni.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia Inwestycji, Inwestor wystąpi pisemnie do PKP S.A. o zmianę terminu obowiązywania umowy określonego w ust. 2. Zmiana terminu nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
4. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej na udostępnienie terenu i zezwolenie na prowadzenie robót na Nieruchomości określonej w § 1.
5. Przekazanie terenu nastąpi po zawarciu niniejszej umowy i umowy na wejście w teren na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawiciela PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej, Inwestora oraz przedstawiciela PKP S.A.

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1
(7)

GMINA FAŁKÓW
woj. świętokrzyskie

6. Czas wykonywania robót na terenie pasa linii kolejowej dotyczący posadowienia **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4 o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m)*zostanie określony w odrębnej umowie zawartej ze Spółką PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej.
7. Wszelkie czynności związane z przekazaniem nieruchomości określonej w §1 wykonywane są przy udziale Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości **w Kielcach, ul. Mielczarskiego 10, tel. 41-3669318 lub 607-813-716.**

§4

1. PKP S.A. oświadcza, że zapoznała się z projektem przebiegu przedmiotowej infrastruktury i wyraża zgodę na skorzystanie z nieruchomości określonej w § 1 przez Inwestora w zakresie niezbędnym dla realizacji celu określonego w § 2.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby prowadzenia na przedmiocie umowy innych robót niż określone w § 2, Inwestor zobowiązany jest uzyskać każdorazowo odrębną pisemną zgodę od PKP S.A., PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej, na udostępnienie terenu niezbędnego do wykonania tych robót.
3. W przypadku wystąpienia awarii przedmiotowej infrastruktury, Inwestor przystąpi do natychmiastowego jej usunięcia. Równocześnie Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie PKP S.A. i uzgodnienia z nim dalszego trybu postępowania.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty PKP S.A. opłaty:
   a) **9 500,00 zł** netto (słownie: *dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100*) powiększonej o podatek VAT wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy towarów tytułem wynagrodzenia za umieszczenie i pozostawienie ***kanalizacji sanitarnej (166,50m)*** na nieruchomości o której mowa w §1.
2. Zapłata powołanej w ust.1 opłaty nastąpi przelewem na rzecz **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, 31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1, na konto wskazane na fakturze** w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez PKP S.A.
   PKP S.A. wystawi fakturę po otrzymaniu podpisanej umowy oraz spisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §3 ust. 5 umowy.
3. Inwestor upoważnia PKP S.A. do wystawienia faktury VAT bez podpisu Inwestora.

§ 6

Inwestor zobowiązuje się:

1. zawiadomić PKP S.A. w terminie 7 dni o rozpoczęciu robót objętych realizacją przedmiotowej Inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 umowy- w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
2. do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niego.
3. po wykonaniu inwestycji względnie wykonaniu robót określonych w § 4 ust. 2 i 3, przywrócić teren o który mowa w § 1 do stanu niepogorszonego w stosunku do istniejącego w dniu rozpoczęcia robót.
4. po upływie terminu określonego § 3 ust. 2 niezwłocznie zwolnić i przekazać przedmiot umowy przedstawicielowi PKP S.A. wskazanemu w § 3 ust. 5, na podstawie protokołu przekazania, przy czym w przypadku nie przekazania terenu niezwłocznie po upływie terminu obowiązywania umowy lub nie doprowadzenia go do stanu pierwotnego i nie sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego, Inwestor zapłaci dodatkowo PKP S.A. karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 umowy.

5. do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z przedmiotowej inwestycji. Dla terenu zamkniętego PKP przedstawiciel (uprawniony geodeta) ma obowiązek zgłosić robotę geodezyjną do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie (tel. 012/393-55-39 lub 393-15-49), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe w terminie 2 m-cy od zakończenia inwestycji na terenie PKP. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
6. zawiadomić PKP S.A. o odstąpieniu od realizacji przedmiotowej Inwestycji nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 2 umowy.
7. zawiadomić PKP S.A. najpóźniej do dnia określonego w § 3 ust. 2 umowy o zamiarze rozpoczęcia realizacji przedmiotowej Inwestycji po terminie wyznaczonym dla wykonania robót, określonym w § 3 ust. 2 umowy.

§ 7

1. Przez cały czas trwania umowy przedmiot umowy pozostaje w użytkowaniu PKP S.A.
2. Po zrealizowaniu Inwestycji przez Inwestora, PKP S.A. jako użytkownik Nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia przedmiotowej infrastruktury powstałe w tych przypadkach, w których Inwestor nie dopełni obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji.
3. Inwestor odpowiada bezpośrednio wobec PKP S.A. i osób trzecich za szkody powstałe na terenie inwestycji nawet z przyczyn niezawinionych i wynikające z prowadzonej Inwestycji.
4. W przypadku kolizji ułożonej przedmiotowej infrastruktury z inwestycjami prowadzonymi na przedmiocie umowy przez PKP S.A. lub Spółki Grupy PKP oraz z innych ważnych przyczyn Inwestor zobowiązuje się do dokonania w ustalonym przez strony terminie przełożenia przedmiotowej infrastruktury na własny koszt bez prawa żądania zwrotu z tego tytułu od PKP S.A. Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania ewentualnych uzgodnień inwestycji PKP S.A. na terenie nieruchomości oraz zabezpieczenia własnej Inwestycji na czas prowadzenia robót przez PKP S.A.
5. Przeprowadzenie robót budowlanych na przedmiocie umowy należy do Inwestora bez zwrotu kosztów z tego tytułu przez PKP S.A.
6. **Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń** zawartych w piśmie nr KNLu2-6322/128/2016 z dnia 22.06.2016r. – opinii nr 41/004/2016 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, **które stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
7. Inwestor zapłaci PKP S.A. kary umowne w wysokości 20% brutto całkowitej opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1, każdorazowo w następujących okolicznościach:
   a) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 1
   b) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 5
   c) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 6
   d) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 7
   e) prowadzenie inwestycji po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2

8. Inwestor jest zobowiązany stosować się do wszelkich poleceń wydanych przez uprawnione służby PKP S.A., a zatwierdzonych w dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Strony umowy są zobowiązane traktować wszystkie informacje zawarte w niniejszej umowie jako tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. Strony nie użyją tych informacji do innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej strony.

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1
(7)

GMINA FAŁKÓW
woj. świętokrzyskie

2. PKP S.A. ma prawo naliczania kary umownej w wysokości 20% brutto całkowitej opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku użycia informacji dotyczących umowy do innych celów niż związane z realizacja niniejszej umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 odpowiedzialność Stron umowy wynikającą z nieuprawnionego udostępnienia tajemnicy przedsiębiorstwa PKP S.A. stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)
4. Nienależyte wykonanie zobowiązań umowy, w tym przekroczenie umownego terminu płatności, po upływie 90 dni będzie skutkować wpisem do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Grupy PKP S.A.
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. pozostają własnością PKP S.A. i nie uznaje się, że jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy przenosi na drugą stronę umowy jakiekolwiek prawo, tytuł lub udział w związku z tymi informacjami.
6. PKP S.A. zastrzega, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę PKP S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Inwestora informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów PKP S.A. i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. PKP S.A., za niedotrzymanie w niniejszym paragrafie ustaleń może dochodzić od Inwestora odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
8. PKP S.A. niezależnie od kary wskazanej w ust. 2 może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Zmiany w sposobie korzystania z przedmiotu umowy wymagają zgody PKP S.A. wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   a) użytkowania terenu przez Inwestora w sposób sprzeczny z umową,
   b) dwu miesięcznej zwłoki w zapłacie kwoty określonej w § 5 ust.1,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron w formie pisemnej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie tj. w Krakowie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla PKP S.A., jeden egzemplarz dla Inwestora .

PKP S.A. :

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1
(7)

DYREKTOR ODDZIAŁU
Tomasz Bobka

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami
Elżbieta Baran

INWESTOR :

GMINA FAŁKÓW
woj. świętokrzyskie

WÓJT
Henryk Konieczny

SKARBNIK GMINY
Bogumiła Wyczszkiewicz

KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1
.....(7).....
(pieczątka KNKr7 Kraków)

Kraków, dnia 01.09.2016r.

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI WARUNKÓW UMOWY 49/2016

1. OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W NEGOCJACJACH ZE STRONY PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE RONDO MOGILSKIE 1:

1. Małgorzata Wrońska – *KNKr7 Kraków*
2. Dariusz Macina – *KNKr7Kraków*

2. OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W NEGOCJACJACH ZE STRONY INWESTORA:

Gmina Fałków
26-260 Fałków,
REGON: 590648066, NIP: 658-187-20-63
Podczas negocjacji reprezentowana przez :
Pan Henryk Konieczny – Wójt Gminy
zam. 26-260 Pałków, ul. Witosa 17, nr dowodu osobistego ALH 857462
tel. 44/ 787 35 35 wew. 108 Pani Grażyna Lesiak

3. PRZEDMIOT UMOWY:

Część działek PKP S.A. nr **1858/14** i **1858/15 obr. 6 Starzechowice** z przeznaczeniem na umieszczenie i pozostawienie **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m).*
Linia 004: Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie km: 117,475

4. OPIS PRZEDMIOTU UMOWY:

Teren częściowo utwardzony

5. ISTNIEJĄCE INSTALACJE:

Zgodnie z pismem nr KNLu2-6322/128/20106 z dnia 22.06.2016r.

6. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY:

Czas wykonania robót określa się na około 3 dni w okresie do **31.08.2017r.** W przypadku zmiany terminu wejścia w teren Inwestor wystąpi pisemnie do PKP S.A. z prośbą o zmianę.
Czas wykonywania robót w pasie linii kolejowej - dotyczy posadowienia: **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m)* zostanie określony w odrębnej umowie zawartej ze Spółką PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej.

7. OKRES WYPOWIEDZENIA UMOWY:

Rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron, forma pisemna.

8. POWIERZCHNIA PRZEDMIOTU UMOWY:

Umieszczenie i pozostawienie **kanalizacji sanitarnej PE 100 SDR 17 90x5,4o długości około 166,50m** *(dz. nr 1858/14-63,50m, dz. nr 1858/15-103,00m*

9. PROPOZYCJA STAWKI UMOWY ZE STRONY PKP S.A.:

-24 975,00 zł netto powiększonej o podatek VAT wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy towaru - *za umieszczenie i pozostawienie* ***kanalizacji sanitarnej (166,50m)***

10. PROPOZYCJA STAWKI UMOWY ZE STRONY INWESTORA:

-5 000,00 zł netto powiększonej o podatek VAT wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy towaru - *za umieszczenie i pozostawienie* ***kanalizacji sanitarnej (166,50m)***

11. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI WYNEGOCJONOWANEJ PRZEZ STRONY STAWKI:

-9 500,00 zł netto powiększonej o podatek VAT wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy towaru - *za umieszczenie i pozostawienie* ***kanalizacji sanitarnej (166,50m)***

12. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1) Inwestor zapłaci z góry PKP S.A. jednorazową opłatę za umiejscowienie przedmiotowej infrastruktury.
2) Zapłata nastąpi z góry do **21 dni** od wystawienia faktury VAT.
3) Faktura zostanie wystawiona po spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawiciela PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Kielcach i Inwestora.

13. OKREŚLENIE WYJŚCIOWE STAWKI ZA MEDIA I ZASADY ICH ROZLICZENIA:

Brak

14. DODATKOWE UWAGI I USTALENIA:

1) Inwestor jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej, oraz przywrócenia części działki objętej inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
2) W trakcie trwania umowy Inwestor odpowiada bezpośrednio za szkody powstałe na terenie inwestycji wobec PKP S.A. i osób trzecich nawet z przyczyn niezawinionych.
3) Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnej szkody na własny koszt bez zwrotu z tego tytułu środków przez PKP S.A. w terminie uzgodnionym przez strony.
4) Przeprowadzenie robót budowlanych na terenie inwestycji należy do Inwestora bez zwrotu kosztów przez PKP S.A.
5) Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń zawartych w piśmie nr: KNLu2-6322/128/20106 z dnia 22.06.2016r. - opinii nr 41/004/2016 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
6) Przekazanie terenu nastąpi po zawarciu umowy i spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawiciela Oddziału – **PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Kielcach, ul. Mielczarskiego 10, tel. 41-3669318 lub 607-813-716.**
7) Czas trwania robót liczony będzie od momentu spisania protokołu przez przedstawiciela PKP S.A., Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Kielcach i Inwestora.
8) Inwestor zobowiązuje się do zawarcia umowy na zajęcie terenu w celu wykonania robót budowlanych z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej i przedłożenia Oddziałowi protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego w związku z wydaniem mu przez Zarządcę PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej nieruchomości celem prowadzenia inwestycji.
9) **Strony umowy są zobowiązane traktować wszelkie informacje zawarte w niniejszej umowie jako tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. Strony nie użyją tych informacji do innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej strony.**
10) **Niezależnie od postanowień odpowiedzialność Stron umowy wynikającą z nieupoważnionego udostępnienia tajemnicy przedsiębiorstwa PKP S.A. stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).**
11) **Niniejszy protokół podlega akceptacji przez Dyrekcję tutejszego Oddziału.**

PODPISY STRON:

GMINA PAŁKÓW
woj. świętokrzyskie
WÓJT
Henryk Konteczny

..... (KNKr7 Kraków)

..... (Inwestor)

..... (KNKr7 Kraków)