

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający, tj. Gmina Fałków, ul.Zamkowa 1A, 26-260 Fałków informuje, iż w prowadzonym postępowaniu pn. „**Usługa ubezpieczenia interesów majątkowych i odpowiedzialności cywilnej Gminy Fałków**”, wpłynęły zapytania, na które udziela się poniższych odpowiedzi:

1. Prosimy o informacje dotyczące zaistniałych szkód powodziowych (również tych nieobjętych ochroną ubezpieczeniową) od 1997r. W przypadku wystąpienia takich szkód prosimy o informacje o lokalizacjach, wartości szkody i powziętych działań prewencyjnych.

Odpowiedź:

Brak szkód powodziowych od 1997 roku

2. Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/zarządza/administruje składowiskiem odpadów (m.in. wysypiskiem śmieci), także takim w trakcie rekultywacji lub zrehabilitowanym. Jeżeli odpowiedź będzie twierdząca, prosimy o wskazanie powierzchni zajmowanego składowiska, oraz informację, składowane są tam odpady niebezpieczne?

Odpowiedź:

Gmina nie posiada i nie zarządza składowiskiem odpadów.

3. Prosimy o informacje czy na terenie Gminy znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)? Jeśli tak, prosimy informację, czy spełniają one wymogi zgodnie z art. 25 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami)

Odpowiedź:

TAK, spełnia ona wymogi o jakich mowa w art. 25 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami)

4. Prosimy o informację czy Zamawiający prowadzi punkt dystrybucji węgla. Jeżeli tak prosimy o wyłączenie z ochrony miejsca składowania węgla

Odpowiedź:

NIE

5. Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada /zarządza/administruje:

- pustostanami i czy tego typu mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia,
- budynkami w złym lub awaryjnym stanie technicznym i czy tego typu mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia,
- administruje budynkami nieużytkowanymi bądź wyłączonymi z eksploatacji i czy tego typu mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia ?

Odpowiedź:

Gmina nie posiada budynków nieużytkowanych i w złym stanie technicznym

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa. Prosimy o informacje czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?

Odpowiedź:

Budynki mają aktualne: przeglądy roczne i pięcioletnie, przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronowej, gazowej i kominowej oraz UDT.

7. Prosimy o informację czy drogi, mosty, chodniki, place są poddawane przeglądom. Jeżeli tak to z jaką częstotliwością, czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?

Odpowiedź:

Tak , raz w roku . Protokoły są przechowywane przez 10 lat.

8. Prosimy o informację, w jaki sposób została określona suma ubezpieczenia budynków zgłoszonych w wartości odtworzeniowej? Czy jest to wycena na podstawie systemów eksperckich, czy inna metoda?

Odpowiedź:

Odtworzeniowej szacunkowej – na jaką stać gminę w chwili obecnej ze względów finansowych.

9. Wnioskujemy o zmianę zapisów uniemożliwiających zastosowanie zasady proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia w wartości odtworzeniowej i wprowadzenie zapisów: „ Dla budynków wskazanych do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej (WO) w przypadku wystąpienia szkody, zasada proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania zastosowana będzie w sytuacji gdy wartość tego mienia w momencie szkody przekraczać będzie 130% sumy podanej w umowie.

Odpowiedź:

Górną granicą odpowiedzialności Wykonawcy za szkodę w budynkach i budowlach na sumy stałe jest suma ubezpieczenia mienia w którym powstała szkoda , powiększona o koszty dodatkowe a w przypadku gdy mienie będzie podlegać odbudowie lub remontowi po szkodzie o klauzulę prewencyjne sumy ubezpieczenia.

10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia od zdarzeń losowych nie są drogi oraz drogi nieutwardzone. Jeśli jednak zostały zgłoszone w limicie pierwszego ryzyka wnioskujemy o wyłączenie z ochrony.

Odpowiedź:

Drogi gruntowe i nieutwardzone nie są przedmiotem ubezpieczenia na Pierwsze ryzyko

11. Prosimy o informacje, czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Nie ma takich budynków

12. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia mienie powierzone osobom trzecim: OZE tj. instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła, przydomowe oczyszczalnie ścieków itd.

Odpowiedź:

Nie jest intencją objęcia ochroną takiego mienia w chwili obecnej – gdyby jednak w trakcie trwania umowy pojawiła się taka konieczność m strony będą negocjować stawkę za ubezpieczenie takiego mienia.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny powierzony do użytkowania lub przekazany beneficjentom programów rządowych. Chodzi m.in. o sprzęt elektroniczny użytkowany przez mieszkańców w ramach programu Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu lub Grant PPRG, a także sprzęt przekazywany do nauczania zdalnego. Jeśli Zamawiający posiada taki sprzęt, prosimy o wykazy z ilością i wartością sprzętu.

Odpowiedź:

Brak w chwili obecnej takiego mienia, gdyby jednak w przyszłości w trakcie trwania umowy pojawiła się taka konieczność by je ubezpieczyć strony będą negocjować stawkę za ubezpieczenie takiego mienia. W przypadku sprzętu przenośnego z programu zdalna szkoła należy podać stawkę w ofercie za 12 miesięczny okres ubezpieczenia – gdy zmieni się ryzyko i sprzęt zostanie wypożyczony do nauki zdalnej, Zamawiający dopłaci Wykonawcy różnicę między stawkami pro rata.

14. Prosimy o informacje, czy zostały zgłoszone do ubezpieczenia linie przesyłowe? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że odległość linii od zgłoszonych do ubezpieczenia budynków nie przekracza 1000m.

Odpowiedź:

Gmina nie posiada linii przesyłowych średniego lub wysokiego napięcia. Linie niskiego napięcia stanowiące własność gminy zasilają tylko oświetlenie przy drogach lub obiekty należące do Gminy.

15. Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zadaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, z włączeniem jednak klauzuli szkód w mieniu przechowywanym okazjonalnie.

16. W odniesieniu do klauzuli uznania stanu zabezpieczeń prosimy o doprecyzowanie, że zabezpieczenia muszą być sprawne w momencie powstania szkody.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że zabezpieczenia muszą być sprawne.

17. Prosimy o potwierdzenie, że prewencyjna suma ubezpieczenia dotyczy mienia zgłoszonego wyłącznie na sumy stałe. Nie ma zastosowania do limitów pierwszego ryzyka.

Odpowiedź:

Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie tylko w ubezpieczeniu na sumy stałe.

18. Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia dla zakupionego/nowopowstałego mienia oprócz limitu procentowego - 20% również limit kwotowy 2 000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na zapis.

19. Wnioskujemy o ustanowienie limitu 50 000 zł dla budynków nieużytkowanych włączanych do ubezpieczenia w trakcie trwania umowy generalnej oraz ograniczenie zakresu do ryzyk FLEXA

Odpowiedź:

Nie ma w wykazie budynków nieużytkowanych.

20. Wnioskujemy o zmniejszenie limitu dla kosztów dodatkowych z 1 000 000 zł na 500 000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kosztów dodatkowych ponad sumę ubezpieczenia do 500 000 PLN.

21. Wnoskujemy o wprowadzenie limitu w odpowiedzialności cywilnej z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych – 200 000zł

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie do 300 000 PLN limitu na pokrycie szkód spowodowanych przeniesieniem chorób zakaźnych.

22. W odniesieniu do ubezpieczenia assistance w ubezpieczeniach komunikacyjnych wnoskujemy o zmianę zapisu: Zakres podstawowy bezpłatny do OC lub AC – wg OWU dla pojazdów do d.m.c. 3,5 tony – na zapis: Zakres podstawowy bezpłatny do OC lub AC – wg OWU dla pojazdów do d.m.c. 3,5 tony będzie świadczony wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca posiada wariant bezpłatny w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Henryk Konieczny

Wójt Gminy Fałków